

ПРОТОКОЛ № _____

засідання Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Житомир

10 квітня 2024 року

Були присутні члени Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради:

1. Олена РОЗЕНБЛАТ
2. Ігор СКОРОПАД
3. Артем РАЖЕВ
4. Павло ГУДЗЬ
5. Ірина ГЛАДКА
6. Микола ЯНУШЕВИЧ

Присутні із 11 членів Наглядової Ради 8 осіб, засідання вважається правомочним, за що проголосована пропозиція.

Запрошені:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергій КОНДРАТЮК приймав участь у засіданні Наглядової Ради.
2. Директор КП «Житомирводоканал» ЖМР Роман ІЛИК – з правом дорадчого голосу.

Представники громадськості:

1. Дмитро БОБЕР
2. Олександр МІЩЕНКО

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Враховуючи необхідність проведення планового засідання Наглядової Ради у складі присутніх членів, затверджених рішенням міської ради від 17.06.2021 р. №164, Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано до розгляду питання, а саме:

1. Звіт про виконання КП «Житомирводоканал» фінансового плану на 2023 рік.
2. Звіт КП «Житомирводоканал» за 2023 рік виконання стратегії 2030
3. Фінансовий план «КП «Житомирводоканал» на 2024 рік.

4. Погодження перерозподілу залишкових коштів за проектом «Розвиток міської інфраструктури - 2» на реконструкцію каналізаційного колектору від ГКНС до ОСК-1

5. Погодження укладення КП «Житомирводоканал» Змін до меморандуму про співпрацю у реалізації Проекту «Будівництво каналізаційної насосної станції та каналізаційних мереж мікрорайону «Корбутівка» в м. Житомирі» між Комунальним підприємством «Житомирводоканал» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Технологія» від 28.09.2021.

6. Інформацію КП «Житомирводоканал» по дебіторській заборгованості за послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

7. Звернення ТЗОВ «Будівельна група «Авіла» від 18.12.2023 про безкоштовну передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних інженерних мереж та КНС.

Питання 1.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» інформував Наглядову раду про виконання КП «Житомирводоканал» фінансового плану на 2023 рік.

Директор зазначив, що не зважаючи на збиткові тарифи, на 2023 рік тарифи для КП «Житомирводоканал» НКРЕКП не встановлювались, підприємство в цілому виконало фінансовий план на 2023 рік.

Результатом діяльності КП «Житомирводоканал» за 2023 рік є збиток 56 млн.грн. При цьому доходи підприємства порівняно до плану зросли на 40 млн.грн, або на 11,5%, витрати зросли на 32,9 млн.грн., або на 8% до плану.

Головна вимога щодо забезпечення перевищення темпів росту доходів над темпами росту витрат відповідно до затвердженого фінансового плану підприємства виконана.

Збільшення доходів відбулось головним чином за рахунок збільшення реалізації послуг з централізованого водопостачання та водовідведення на 18,5 млн.грн, збільшення наданих платних послуг на 6,4 млн.грн., отриманої гуманітарної допомоги від ЮНІСЕФ на 14 млн.грн, а також доходів від курсових різниць в сумі 4 млн.грн.

На зростання витратної частини головним чином вплинули втрати від курсових різниць, сума яких за 2023 рік склала 44,3 млн.грн.

За умови виключення курсових різниць результатом діяльності підприємства є збиток 15,7 млн.грн, зростання доходів складає 36 млн.грн, або 10,3 % до плану, зменшення витрат до плану становить 11,4 млн.грн, або 2,8%.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано Звіт про виконання КП «Житомирводоканал» фінансового плану на 2023 рік прийняти до відома.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 2.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» інформував Наглядову раду про роботу КП «Житомирводоканал» в 2023 році виконання стратегії 2030.

Директор зазначив, що не зважаючи на збиткові тарифи, на 2023 рік тарифи для КП «Житомирводоканал» НКРЕКП не встановлювались, основна діяльність підприємства була направлена на задоволення потреб абонентів в послугах централізованого водопостачання та водовідведення та на зменшення витрат та витрат підприємства. Попри виклики часу, незважаючи на відсутність підтримки галузі на державному рівні КП «Житомирводоканал» забезпечує свою основну функцію – безперебійне водопостачання та водовідведення мешканцям м. Житомир за підтримки Житомирської міської ради

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано Звіт КП «Житомирводоканал» за 2023 рік виконання стратегії 2030 прийняти до відома.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 3.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» доповів про основні показники фінансового плану на 2024 рік.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано фінансовий план КП «Житомирводоканал» на 2024 рік прийняти до відома.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 4.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» провів презентацію про необхідність Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від Головної каналізаційної насосної станції до Каналізаційних очисних споруд 1 та до

Каналізаційних очисних споруд 2 у м. Житомир (перша черга будівництва). В ході презентації було акцентовано увагу на тому, що існуючі колектори від ГКНС до очисних споруд повністю амортизовані, сильно аварійні та практично непридатні до нормального функціонування. Підприємством в 2021 році замовлено проектно-кошторисну документацію на будівництво нового колектору від ГКНС до ОСК-1 та ОСК-2. На даний момент документація виконана та пройшла будівельну експертизу.

Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир має дві черги та потребує невідкладної реалізації, що зумовлено соціальною та екологічною складовою.

Друга черга будівництва від ОСК-1 до ОСК-2 подана на фінансування з державного бюджету за програмою «Відновлення України».

Перша черга будівництва від ГКНС до ОСК-1 залишається без фінансування.

Загальна сума нерозподілених коштів по проекту ПРМІ-2 на даний момент складає 6 652 371,68 євро.

Підприємство пропонує направити частину коштів на реалізацію першої черги проекту «Будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від ГКНС до КОС-1 – КОС-2 у місті Житомир»

Кошторисна вартість проекту складає 5, 185 млн. євро

Запланований інвестиційний захід не лише покращать якість обслуговування споживачів, але й сприятиме підвищенню загального рівня життя у місті. Реалізація вищезазначеного заходу дозволить задовольнити потреби всіх споживачів – мешканців міста у отриманні доступних послуг з водовідведення, оскільки без можливості перекачування стоків від ГКНС до очисних споруд припиниться водовідведення з міста.

Голова Наглядової ради, Олена РОЗЕНБЛАТ, зауважила, що будівництво нових мереж та оновлення основних засобів підприємства є одним з пріоритетних напрямків його розвитку. Перекачування стоків від ГКНС до очисних споруд припинити неможливо, і, якщо існуючий каналізаційний колектор є аварійним то, звичайно, необхідно будівництво нової лінії напірного каналізаційного колектора від Головної каналізаційної насосної станції до Каналізаційних очисних споруд 1 та до Каналізаційних очисних споруд 2 у м. Житомир (перша черга будівництва).

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано погодити перерозподіл залишкових коштів за проектом «Розвиток міської інфраструктури - 2» на реконструкцію каналізаційного колектору від ГКНС до ОСК-1.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 5.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП "Житомирводоканал" доповів, що 28.09.2021 укладено Меморандум про співпрацю у реалізації Проекту «Будівництво каналізаційної насосної станції та каналізаційних мереж мікрорайону «Корбутівка» в м. Житомирі» між КП «Житомирводоканал» та ТОВ «Інвестиційна технологія».

В ході розроблення проектно-кошторисної документації виявилось, що будівництво КНС заглибленого типу, вказаної в меморандумі про співпрацю, попадає в природоохоронну зону річки Тетерів, і відповідно її будівництво не є можливим.

Програмою благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2016-2024 роки (нова редакція), передбачено захід 10.28. Реконструкція двох каналізаційних колекторів та коригування проекту «Реконструкція обладнання КНС «Інститут» з двома нитками напірних каналізаційних колекторів та забезпечення другим плечем енергоживлення». Реалізація даного заходу спрямована на задоволення потреб мікрорайону «Корбутівка» в питаннях централізованого водовідведення. Він передбачає реконструкцію існуючої каналізаційної насосної станції та напірного каналізаційного колектору, прокладання кільцевого водопроводу.

ТОВ «Інвестиційна технологія» усно повідомлено КП «Житомирводоканал» про фінансування ними робіт з реконструкції існуючої каналізаційної насосної станції та прокладання кільцевого водопроводу згідно з проектно-кошторисною документацією «Реконструкція каналізаційної насосної станції "Інститут" за адресою вул. Чуднівська, 109 в м. Житомир» розробленою на замовлення КП «Житомирводоканал».

Вище зазначені домовленості викладено в проекті Змін до Меморандуму про співпрацю у реалізації Проекту «Будівництво каналізаційної насосної станції та каналізаційних мереж мікрорайону «Корбутівка» в м. Житомирі» між КП «Житомирводоканал» та ТОВ «Інвестиційна технологія» від 28.09.2021, що будуть укладені після погодження.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано підтримати укладення Змін до Меморандуму про співпрацю у реалізації Проекту «Будівництво каналізаційної насосної станції та каналізаційних мереж мікрорайону «Корбутівка» в м. Житомирі» між КП «Житомирводоканал» та ТОВ «Інвестиційна технологія» від 28.09.2021.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 6.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП "Житомирводоканал" доповів, про показники дебіторської заборгованості, яка станом на 01.04.24 становить 93 931,64 тис. грн., зокрема:

Заборгованість споживачів за послуги водопостачання та водовідведення, в т.ч.		На 01.01.24	На 01.04.24	Відхилення
- населення	тис.грн.	76 502,30	76 332,08	- 170,22
- пільги та субсидії	тис.грн.	5,71	5,41	- 0,30
- бюджетні установи	тис.грн.	74,01	512,04	438,03
- інші споживачі	тис.грн.	9 478,72	11 119,40	1 640,68
Заборгованість споживачів за аборнобслуговування	тис. грн.	5 715,66	5 962,70	247,04

Слід зазначити, що заборгованість споживачів категорії населення – зменшилась, а основний приріст заборгованості по категорії інші споживачі і це споживач КП «Новогуйвінське» заборгованість якого складає близько 7,2 млн.грн. (на 3,4 млн.грн. подано матеріали до суду, на залишок заборгованості готуються матеріали).

Також проінформував про структуру дебіторської заборгованості категорії споживачів населення за роками виникнення:

Структура заборгованості	На 01.01.2024		На 01.04.2024	
	Сума боргу, млн.грн.	% у структурі	Сума боргу, млн.грн.	% у структурі
Терміном до 2-х міс-в	28,7	34,9	27,8	33,8
Від 3 до 36 місяців	41,8	50,9	42,1	51,2
більше 36 місяців	11,7	14,2	12,4	15,0

Інформував, що з усіма боржниками підприємство веде роз'яснювальну роботу на направляє повідомлення про заборгованість, також підприємство працює з боржниками шляхом стягнення заборгованості через суд т в примусовому стягнення заборгованості з виконавчою службою та приватним виконавцем, тощо.

Акцентував увагу, що існує категорія абонентів, які не сплачують послуги роками, з якими підприємство так чи інакше відпрацювало питання оплати заборгованості, при зверненні до суду про стягнення заборгованості понад три роки суд приймає рішення про її списання... Ще в 2021 році Верховною радою прийнято Закон «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту споживачів при врегулюванні простроченої заборгованості» № 1349-ІХ, яким врегульовано питання роботи з заборгованістю колекторськими компаніями. Житомирводоканал в кінці 2023 року співпрацювали з одним з таких підприємств:

	кількість о/р переданих до опрацювання	сума, грн.	кількість о/р з платежами	сума, грн.	% зібраних коштів	перераховано за послуги, грн.	перераховано за послуги, %
жовтень 2023	130	989 656,00	63	78 854,99	7,97	10 759,70	13,6
листопад 2023	130	989 656,00	20	42113,19	4,26	5 895,85	14,0
Всього	130	989 656,00	83	120 968,18	12,22	16 655,55	13,8

Інформував, що в квітні 2024 року підприємством оголосило закупівлю послуг з стягнення простроченої заборгованості колекторами на суму 1,2 млн. грн.

Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано інформацію КП «Житомирводоканал» про дебіторську заборгованість прийняти до відома. Рекомендувати підприємству посилити роботу з боржниками та вживати всіх законних методів по стягненню заборгованості з боржників, особливо до тих, хто не оплачує послуги роками, зокрема посилити роботу з виконавчими службами та збільшити кількість поданих на виконання судових рішень та позовних заяв до суду про стягнення заборгованості.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 7.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» інформував, що ТЗОВ «Будівельна група «Авіла» отримували в підприємства технічні умови на підключення до мереж водопостачання та водовідведення навозбудованих житлових будинків за адресами Чуднівська 113-а та Чуднівська 113-б.

Згідно з технічними умовами забудовником з будинками побудовано:

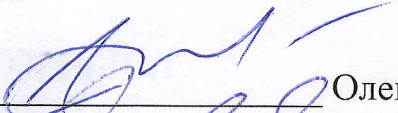
- водопровідну мережу Д-90,
- самотливну каналізаційну мережу Д-160 мм,
- самотливну каналізаційну мережу Д-200 мм,
- напірний каналізаційний колектор Д-110 мм,
- каналізаційну насосну станцію продуктивністю 30 м3.

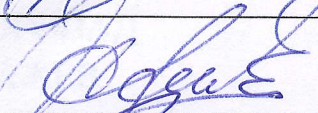
Листом від 18.12.2023 забудовник звернувся про безкоштовну передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних інженерних мереж та КНС.

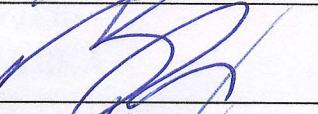
Технічні умови виконано, обладнання та мережі функціонують нормально, КП «Житомирводоканал» не заперечує про безоплатне прийняття їх в комунальну власність Житомирської міської територіальної громади.

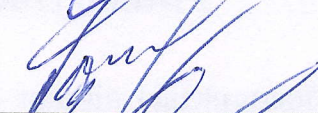
Головою Наглядової ради Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано підтримати безоплатне прийняття в комунальну власність Житомирської міської територіальної громади зовнішніх інженерних мереж водоостачання та водовідведеннята КНС..

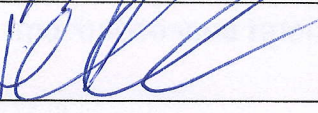
Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

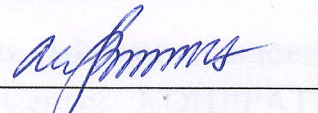
Голова Наглядової Ради  Олена РОЗЕНБЛАТ

Член Наглядової ради  Ігор СКОРОПАД

Член Наглядової ради  Артем РАЖЕВ

Член Наглядової Ради  Павло ГУДЗЬ

Член Наглядової Ради  Микола ЯНУШЕВИЧ

Член Наглядової Ради  Ірина ГЛАДКА

Головою Наглядової ради повідомлено Членів Наглядової ради про те, що питання Порядку денного цього засідання вичерпано, засідання оголошено закритим.